

Comune di CASTIGLIONE IN TEVERINA

(Provincia di Viterbo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

DELLA GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OLEIFICIO VASELLI DA ADIBIRE A CENTRO DIDATTICO DI ENOLOGIA CON ANNESSA FORESTERIA - €.940.636,00

L'anno Duemilasei, il giorno ventisei, del mese di Ottobre, alle ore 10,00, presso la sede comunale, si è riunita la Commissione aggiudicatrice dell'appalto dei lavori sopra descritti, composta come di seguito indicato:

geom. Angelo Ginanneschi	- Presidente
dott. Fabio Fabene	- Segretario Verbalizzante
geom. Roberto Lanzi	- Componente
sig. Giuseppe Ferlicca	- Componente

PREMESSO

- che con Deliberazione del Giunta Comunale n° 88, in data 19/09/2006, esecutiva a norma di legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- che l'avviso di gara suddetto è stato pubblicato: nell'Albo pretorio del Comune di Castiglione in Teverina in data 19.09.2006; sulla Gazzetta Ufficiale della repubblica Italiana in data 26.09.2006; sul quotidiano a carattere locale/nazionale "Il Messaggero" il 27.09.2006; sul profilo di committente in data 19.09.2006, sul sito internet del Ministero in data 26.09.2006.
- che con Determina Dirigenziale n° 333 in data 24.10.2006 esecutiva a norma di legge, il Responsabile del Procedimento designato la Commissione di Gara;
- che il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori è a corpo;
- che la gara è stata indetta con il metodo della procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art.82 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- che entro i termini stabiliti dal bando di gara e cioè entro le ore 12,00 del 25.10.2006 sono pervenute n°40 offerte come segue:

N°	IMPRESA	INDIRIZZO
1	PRO.MU. Snc	Via Monte Grappa n°2a 01017 TUSCANIA (VT)
2	S.C.I.A.R.R.A. METALLI srl	Via Acqua Bulicante n° 248 00177 ROMA
3	CORINZIA srl	Viale Anicio Gallo n°98 00174 ROMA
4	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI srl	Viale Cortina d'Ampezzo n°196 00135 ROMA
5	EDILPOOL	Via dei Durantini n°275 00157 ROMA
6	TECHNORESTAURI srl	Via Francesco Saverio Nitti n°11 00191 ROMA
7	LA TORRE COSTRUZIONI srl	Via Francesco Ferrara n°24 00191 ROMA
8	IBF COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI srl	Via Eleonora Duse n°5/g 00197 ROMA
9	BLASI COSTRUZIONI srl	Via Montauro n° 1 00040 ROMA
10	PROCOMAT srl	Via delle Quattro Fontane n° 155 00184 ROMA
11	BAGLIONI srl	Via C. Rosselli n°8 00063 CAMPAGNANO DI ROMA
12	R.M. COSTRUZIONI srl	Via dei Carmelitani n°4 04023 FORMIA
13	CONSORZIO ROMA scarl	Via Nomentana n°314 00141 ROMA
14	G.M.A. COSTRUZIONI srl	Trav. II^ Cinquevie n°6 80021 AFRAGOLA (NA)
15	VIGNONE COSTRUZIONI E RESTAURI srl	Via di Papa leone n°67 00148 ROMA
16	DRD COSTRUZIONI srl	Via L. Pirandello n°22 80021 AFRAGOLA (NA)
17	ATI MAZZETTI GIUSEPPE + EMME srl	Via Montebello n°3 04024 GAETA (LT)
18	C.A.RE.C.A. scarl	Via Fontecedro snc 01100 VITERBO
19	EDIL ATELLANA scarl	Via Bugnano snc 81030 ORTA DI ATELLA (CE)

20	ANDREOZZI COSTRUZIONI srl	Via G. Pellegrino n°69	84010 VIETRI S/M (SA)
21	GRAL COSTRUZIONI srl	Via Fornaccio n°18	00062 BRACCIANO (RM)
22	CO.RE.MA. Srl	Via dell'Agricoltura snc	01100 VITERBO
23	CO.PROGET	Viale Sen. Mario Zotta sn	85016 PIETRAGALLA (PZ)
24	CODEPA srl	Via Cavalli di Bronzo n°35	80046 S.GIORGIO A CREMANO (NA)
25	ALTO scarl	Piazza del commercio n°9	05019 ORVIETO (TR)
26	ARIEM srl	Via Baldo degli Ubaldi n°43	00167 ROMA
27	ATI CARLO POGGI di PIETRO POGGI & C. sas + EURCESA srl	Via Bombelli Ercole n°40	00149 ROMA
28	ATI PROETI srl + EDIL FEMA srl	Vi Giovanni Severano n°32	00161 ROMA
29	SARAPPALTI spa	Via Monte Giberto n°67	00138 ROMA
30	ATI ISAM srl + FEDELE PAOLO srl	Via delle Rose n°26	01016 TARQUINIA (VT)
31	SAFAS srl	Via Blerana Km. 1+400	01010 BLERA (VT)
32	BORELLI srl	Via Cardinal De Luca n°10	00196 ROMA
33	ATI GREGORI DOMENICO & C. snc + MANTELLI ESTERO COSTRUZIONI spa	Loc. Tordimonte S.S. Amerina Km. 47	05019 ORVIETO (TR)
34	EDILMAN COSTRUZIONI srl	Via Tribuna Campitelli n°23	00186 ROMA
35	GENERAL COSTRUZIONI RESTAURI	Viale Duca degli Abruzzi n°189	64046 MONTORIO AL VOMANO (TE)
36	C.I.S. di BOSCHETTI GIANNI & C. snc	Fraz. Pian di Porto Voc. Campette n°144	06059 TODI (PG)
37	LA.RE.FIN. Srl	Via Luigi Volpicella n°51	80147 NAPOLI
38	RES AMBIENTE 91 srl	Via del Pavone n°98	00063 CAMPAGNANO DI ROMA
39	EDILIZIA GIROTTI MARIO snc	Viale della Repubblica n°22	01016 TARQUINIA (VT)
40	PACCHIAROTTI MARIO & FIGLI snc	Via Cordelli Scossa n°23	01025 GROTTI DI CASTRO (VT)

CIÒ PREMESSO

La Commissione alle ore 10,00 del giorno 26.07.2006 dispone:

- l'apertura dei medesimi plichi ai soli fini dell'ammissibilità delle ditte concorrenti;
- la numerazione delle buste interne con la stessa numerazione di presentazione di ciascun plico;
- l'apertura ed il controllo dei documenti presentati da ciascuna Ditta concorrente;

Dopo tale controllo, si dichiarano non ammesse alla gara le seguenti ditte per il motivo a fianco di ciascuna indicato:

N° ORD.	IMPRESE	MOTIVO ESCLUSIONE
2	S.C.I.A.R.R.A. METALLI srl	ESCLUSA per mancanza destinatario su buste A e B
3	CORINZIA srl	ESCLUSA per polizza non conforme al punto 10 del disciplinare di gara
7	LA TORRE COSTRUZIONI srl	Esclusa per istanza mancante nei punti "f" e "o" del modello allegato e dell'art.38 D.Lgs. 163/06 lettera f
13	CONSORZIO ROMA scarl	ESCLUSA per mancanza destinatario su buste A e B
25	ALTO scarl	ESCLUSA per mancanza destinatario su buste A e B
26	ARIEM srl	ESCLUSA per mancanza destinatario ed oggetto su buste A e B
29	SARAPPALTI spa	ESCLUSA per mancanza destinatario su buste A e B
34	EDILMAN COSTRUZIONI srl	ESCLUSA per mancanza destinatario ed oggetto su buste A e B

35	GENERAL COSTRUZIONI RESTAURI	ESCLUSA per mancanza destinatario ed oggetto su buste A e B
40	PACCHIAROTTI MARIO & FIGLI snc	ESCLUSA per mancanza destinatario su buste A e B

Pertanto, con l'esclusione delle suddette Ditte si dichiarano ammesse n°30 Ditte concorrenti, la cui documentazione è stata riconosciuta completa e regolare e cioè:

N°	IMPRESA	INDIRIZZO
1	PRO.MU. Snc	Via Monte Grappa n°2a 01017 TUSCANIA (VT)
4	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI srl	Viale Cortina d'Ampezzo n°196 00135 ROMA
5	EDILPOOL	Via dei Durantini n°275 00157 ROMA
6	TECHNORESTAURI srl	Via Francesco Saverio Nitti n°11 00191 ROMA
8	IBF COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI srl	Via Eleonora Duse n°5/g 00197 ROMA
9	BLASI COSTRUZIONI srl	Via Montauro n° 1 00040 ROMA
10	PROCOMAT srl	Via delle Quattro Fontane n° 155 00184 ROMA
11	BAGLIONI srl	Via C. Rosselli n°8 00063 CAMPAGNANO DI ROMA
12	R.M. COSTRUZIONI srl	Via dei Carmelitani n°4 04023 FORMIA
14	G.M.A. COSTRUZIONI srl	Trav. II^ Cinquevie n°6 80021 AFRAGOLA (NA)
15	VIGNONE COSTRUZIONI E RESTAURI srl	Via di Papa leone n°67 00148 ROMA
16	DRD COSTRUZIONI srl	Via L. Pirandello n°22 80021 AFRAGOLA (NA)
17	ATI MAZZETTI GIUSEPPE + EMME srl	Via Montebello n°3 04024 GAETA (LT)
18	C.A.RE.C.A. scarl	Via Fontecedro snc 01100 VITERBO
19	EDIL ATELLANA scarl	Via Bugnano snc 81030 ORTA DI ATELLA (CE)
20	ANDREOZZI COSTRUZIONI srl	Via G. Pellegrino n°69 84010 VIETRI S/M (SA)
21	GRAL COSTRUZIONI srl	Via Fornaccio n°18 00062 BRACCIANO (RM)
22	CO.RE.MA. Srl	Via dell'Agricoltura snc 01100 VITERBO
23	CO.PROGET	Viale Sen. Mario Zotta sn 85016 PIETRAGALLA (PZ)
24	CODEPA srl	Via Cavalli di Bronzo n°35 80046 S.GIORGIO A CREMANO (NA)
27	ATI CARLO POGGI di PIETRO POGGI & C. sas + EURCESA srl	Via Bombelli Ercole n°40 00149 ROMA
28	ATI PROETI srl + EDIL FEMA srl	Vi Giovanni Severano n°32 00161 ROMA
30	ATI ISAM srl + FEDELE PAOLO srl	Via delle Rose n°26 01016 TARQUINIA (VT)
31	SAFAS srl	Via Blerana Km. 1+400 01010 BLERA (VT)
32	BORELLI srl	Via Cardinal De Luca n°10 00196 ROMA
33	ATI GREGORI DOMENICO & C. snc + MANTELLI ESTERO COSTRUZIONI spa	Loc. Tordimonte S.S. Amerina Km. 47 05019 ORVIETO (TR)

36	C.I.S. di BOSCHETTI GIANNI & C. snc	Fraz. Pian di Porto Voc. Campette n°144	06059 TODI (PG)
37	LA.RE.FIN. Srl	Via Luigi Volpicella n°51	80147 NAPOLI
38	RES AMBIENTE 91 srl	Via del Pavone n°98	00063 CAMPAGNANO DI ROMA
39	EDILIZIA GIROTTI MARIO snc	Viale della Repubblica n°22	01016 TARQUINIA (VT)

La Commissione di gara quindi procede ad autenticare le offerte ed infine il Presidente legge ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente con il risultato di cui al prospetto che segue:

N° ORD.	N° PROG.	IMPRESA	%
1	1	PRO.MU. Snc	18,583
2	4	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI srl	21,667
3	5	EDILPOOL	18,565
4	6	TECHNORESTAURI srl	17,777
5	8	IBF COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI srl	17,130
6	9	BLASI COSTRUZIONI srl	19,493
7	10	PROCOMAT srl	16,314
8	11	BAGLIONI srl	17,872
9	12	R.M. COSTRUZIONI srl	17,011
10	14	G.M.A. COSTRUZIONI srl	11,510
11	15	VIGNONE COSTRUZIONI E RESTAURI srl	20,850
12	16	DRD COSTRUZIONI srl	16,313
13	17	ATI MAZZETTI GIUSEPPE + EMME srl	16,648
14	18	C.A.RE.C.A. scarl	13,822
15	19	EDIL ATELLANA scarl	21,161
16	20	ANDREOZZI COSTRUZIONI srl	18,276
17	21	GRAL COSTRUZIONI srl	20,199
18	22	CO.RE.MA. Srl	14,223
19	23	CO.PROGET	21,210
20	24	CODEPA srl	14,650
21	27	ATI CARLO POGGI di PIETRO POGGI & C. sas + EURCESA srl	14,111
22	28	ATI PROETI srl + EDIL FEMA srl	21,432
23	30	ATI ISAM srl + FEDELE PAOLO srl	18,765
24	31	SAFAS srl	19,882
25	32	BORELLI srl	20,350
26	33	ATI GREGORI DOMENICO & C. snc + MANTELLI ESTERO COSTRUZIONI spa	16,869
27	36	C.I.S. di BOSCHETTI GIANNI & C. snc	16,190
28	37	LA.RE.FIN. Srl	13,910
29	38	RES AMBIENTE 91 srl	18,105
30	39	EDILIZIA GIROTTI MARIO snc	18,371

In conseguenza di ciò vengono eseguiti i relativi conteggi. Si inizia con la predisposizione di una graduatoria dei ribassi progressiva, poi si escludono il 10% dei ribassi maggiori e minori (taglio delle ali),

-DITTE CON MINOR RIBASSO:

14 – G.M.A. COSTRUZIONI srl	11,510
18 – C.A.RE.C.A. scarl	13,822
37 – LA.RE.FIN. scarl	13,910

-DITTE CON MAGGIOR RIBASSO

23 – CO. PROGET srl	21,210
28 – ATI PROETI srl + EDIL FEMA srl	21,432
4 – F.C. FASOLINO COSTRUZIONI srl	21,667

si determina la media dei ribassi (1^ media),
TOTALE RIBASSI DIVISO NUMERO PARTECIPANTI 17,821

in seguito si calcola la media degli scarti dei ribassi che superano detta 1^ media (2^media),
2^ MEDIA 1,446

infine si determina la soglia di anomalia sommando la 1^ e la 2^ media. (vedi art. 86 comma 1 D. Lgs.. 163/2006 e s.m.).
SOMMATORIA 1^ MEDIA + 2^ MEDIA 19,267

Pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente, l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta ATI ISAM srl + FEDELE PAOLO srl con sede in Via delle Rose n°26 a Tarquinia (VT), che ha offerto il ribasso del 18,765% (diciotto virgola settecentosessantacinque%) e quindi un importo netto di €. € 701.297,77 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. €77.340,90 per un totale di contratto di €. €778.638,67.
Viene richiesta alla Ditta ATI ISAM srl + FEDELE PAOLO srl prima classificata ed alla Ditta PRO.MU. snc seconda classificata di comprovare i requisiti dichiarati, nonché produrre l'ulteriore e seguente documentazione: Certificato Camera di Commercio con dizione fallimentare ed antimafia, certificato del Casellario Generale Giudiziale, certificato dei Carichi Pendenti della Procura in originale ed il D.U.R.C.).

Si allegano al presente verbale, facendone parte integrante:

1. L'avviso di gara con la relativa pubblicazione;
2. Tutte le offerte pervenute e prima elencate;
3. Calcolo delle medie per aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente geom. Angelo Ginanneschi

Il Componente geom. Roberto Lanzi

Il Componente sig. Giuseppe Ferlicca.....

Il Segretario dott. Fabio Fabene

Il Presidente esaurite le operazioni dichiara chiusa la seduta.

Fanno parte integrante anche se non materialmente allegati il bando ed il disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

LA COMMISSIONE

.....

.....

.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

..... 